

# 单独申报竣工验收备案操作手册

**请建设单位仔细阅读以下内容：**

## 1. 申报操作

(1) 建设单位登录“南京市工程建设项目审批管理系统 3.0”（网址：

<http://nmy.jszfw.gov.cn/njzwdt/njzfwf/pages/layerlogin/blspguide>）申报建设工程竣工验收备案（详细操作流程见附件 1），不再通过市政务服务中心现场办理竣工验收备案。

(2) 南京市建筑工程质量安全监督站负责受理建设单位申报的市本级建设工程竣工验收备案，非本站监督的建设工程项目请选择正确的审批层级。

**2. 资料要求：**竣工验收备案的受理与审核工作严格按照市政务办网络件受理要求进行，本站不再收取备案所需的纸质要件。

系统维护电话：025-68505888

本站服务电话：025-84688560

具体操作流程如下：

进入南京市工程建设项目审批管理系统 3.0，选择我要申报。



## 一、选择项目类型：

1. 左侧的‘功能导航’栏里，进入‘项目类型’中选择项目。



2. 选择一个需要申报的项目类型，蓝色为选中状态，两侧的小箭头可切换选择的项目类型。



3. 选择好类型后，点击‘下一步’按钮，进行选择‘申报类型’。



## 二、选择申报类型：

1. 单独申报竣工验收备案的项目选择‘行政审批事项申报’。



2. 选择‘单独事项申报’。



### 3. 点击‘下一步’按钮，进入选择申报事项。



## 三、选择申报事项：

### 1. 选择申报的辖区。



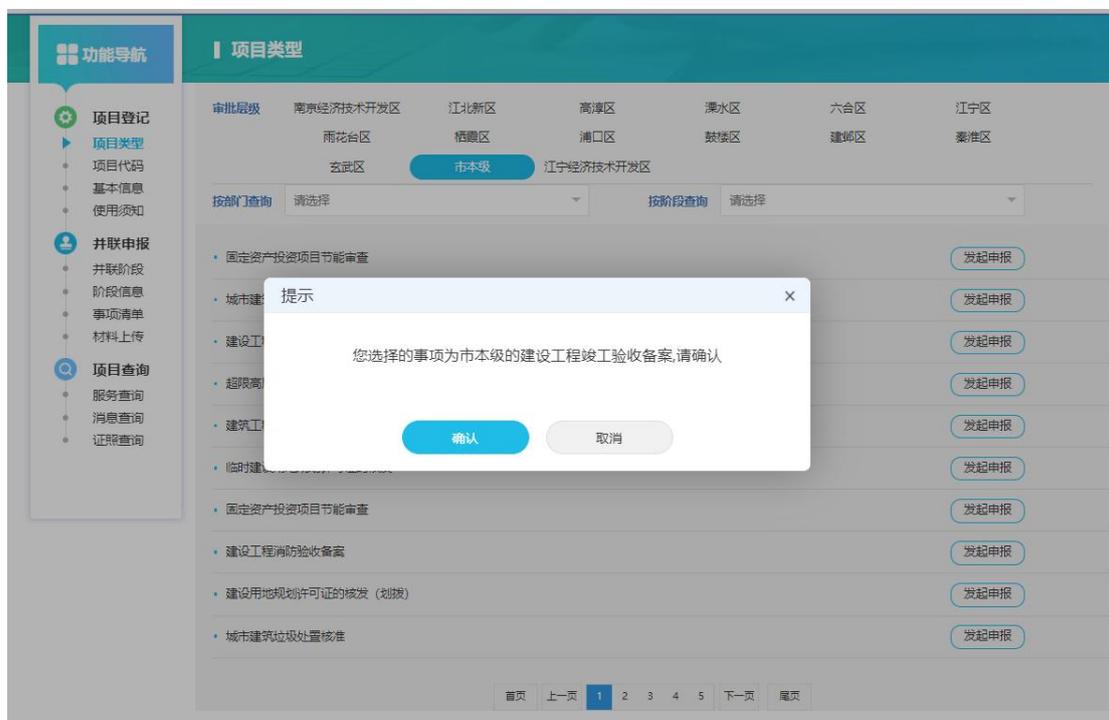
## 2. 可按照部门与阶段进行查询需要申报的单独申报事项。



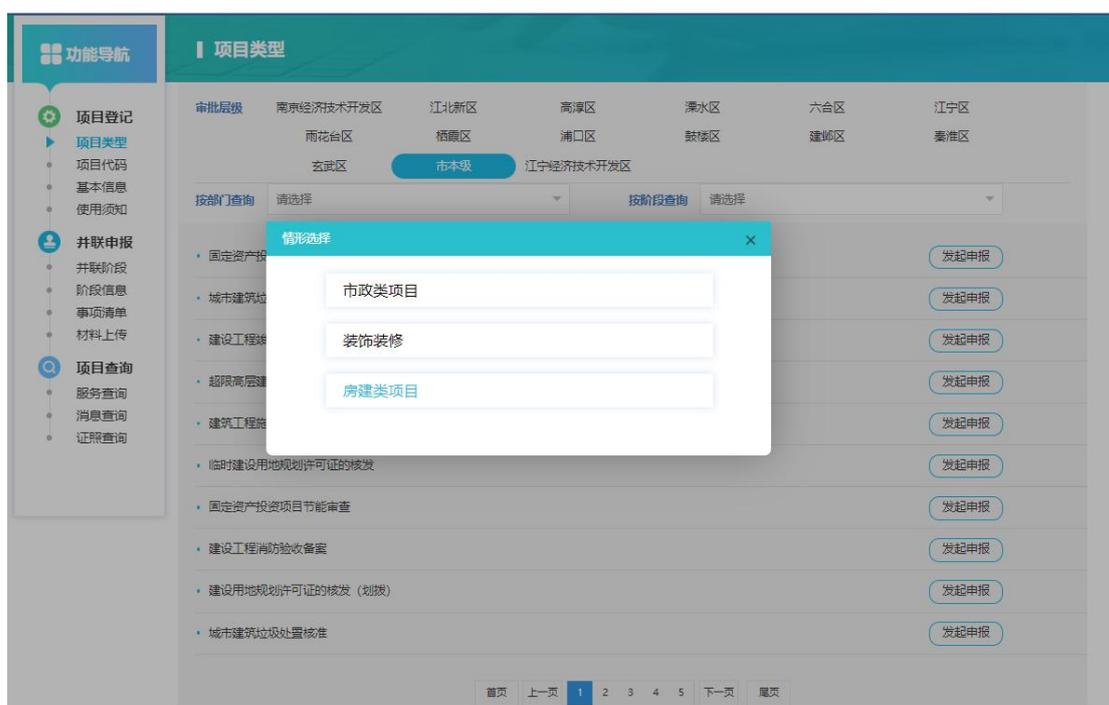
## 3. 在下方找到‘建设工程竣工验收备案’，点击右边对应的‘发起申报’按钮。



4. 在弹出来的窗口中，会提示当前申报竣工验收备案的审批层级。



5. 选择一个申报的项目分类，进入‘项目代码’的页面。



## 四、选择项目代码：

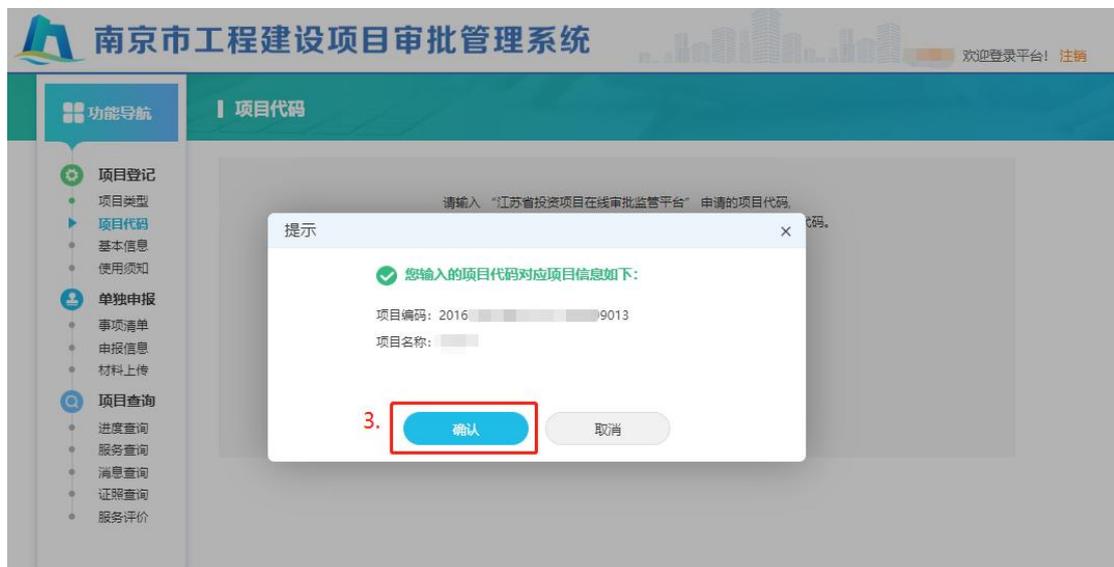
1. 进入项目代码的页面后，可在输入框内输入项目代码，也可点击输入框内的放大镜图标选择你的项目代码。



## 2. 选择项目代码后，点击‘下一步’按钮。



## 3. 在弹出来的提示框中，点击‘确定’按钮，进入项目基本信息表里。



## 五、填写基本信息表、阅读使用须知：

1. 填写基本信息表，填写完成后在表格的最下方点击‘下一步’按钮，在弹出的对话框中点击‘确定’按钮，进入使用须知。

**南京市工程建设项目审批管理系统** 欢迎登录平台! 注销

**功能导航**

- 项目登记
  - 项目类型
  - 项目代码
  - 基本信息
  - 使用须知
- 单独申报
  - 事项清单
  - 申报信息
  - 材料上传
- 项目查询
  - 进度查询
  - 服务查询
  - 消息查询
  - 证照查询
  - 服务评价

**1. 项目基本信息表**

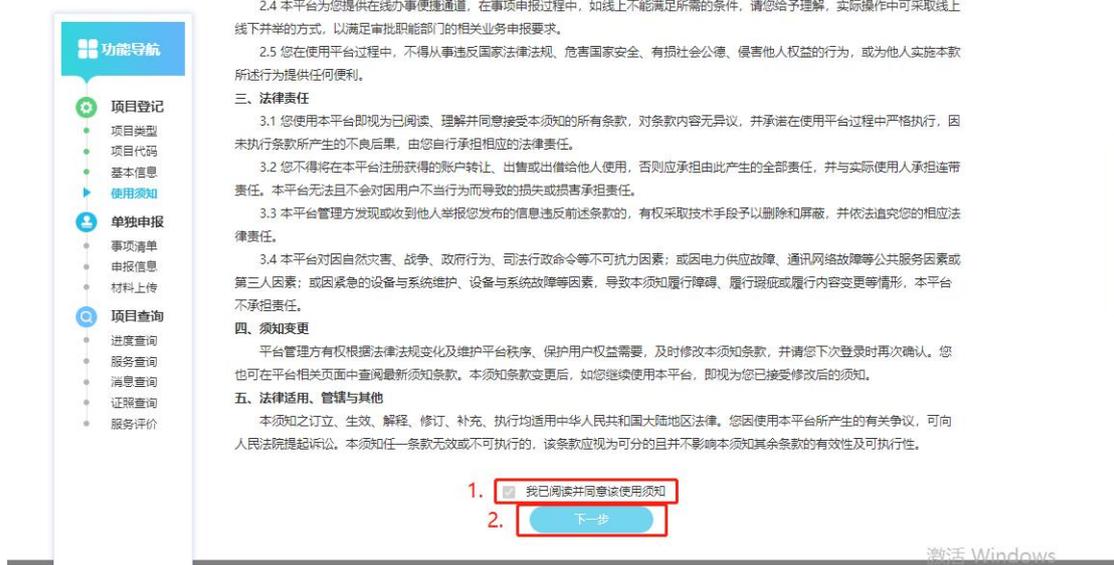
主项信息	项目名称*	(演示使用)		
	项目代码*	201( )	99	
子项信息	是否生成子项目	<input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否		
	项目名称			
	项目编码	201( )	013	
当前申报项目*	重点项目*	非重点项目	<a href="#">重点项目匹配</a>	
项目地址*	秦淮区	秦虹街道	白下路257号	
	*江北新区、南京经济技术开发区、江宁经济技术开发区范围内的项目，行政区一栏请选择相应园区			
四至范围*	东至*	复兴巷	西至*	南京市行政学院
	南至*	白下路	北至*	五福巷33号小区
立项类型*	审批	立项部门*	栖霞区行政审批局	
投资类型*	政府投资类	行业类别*	文化、体育和娱乐业-文化艺术业-文艺创作与表演	
资金来源*	企业	总投资额(万元)*	58845	
土地来源*	划拨用地	规划用地性质*	居住用地	
用地面积(公顷)*	2.17	新增用地面积(公顷)*	1.2	
建设性质*	扩建	建设类型*	房屋建筑	
建筑性质*	公共建筑	总建筑面积(m²)*	72902	

**2. 下一步**

身份证件类型	请选择证件类型	证件号码	342222*****6431
授权代理人13	授权代理人	联系电话	联系电话
身份证件类型	请选择证件类型	证件号码	420982*****1445
授权代理人14	授权代理人	联系电话	联系电话
身份证件类型	请选择证件类型	证件号码	342601*****5670
授权代理人15		联系电话	联系电话
身份证件类型	请选择证件类型	证件号码	320324*****6833
授权代理人16		联系电话	183****2528
身份证件类型	请选择证件类型	证件号码	342423*****2097
授权代理人17		联系电话	联系电话
身份证件类型	请选择证件类型	证件号码	622824*****0320
授权代理人18		联系电话	联系电话
身份证件类型	请选择证件类型	证件号码	320921*****0048
授权代理人19		联系电话	联系电话
身份证件类型	请选择证件类型	证件号码	320106*****0020
授权代理人20		联系电话	联系电话
身份证件类型	请选择证件类型	证件号码	340223*****4427
授权代理人21	授权代理人	联系电话	联系电话
身份证件类型	请选择证件类型	证件号码	341124*****4228
授权申报单位为建设实施单位	<input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否		



2. 阅读完需用须知后，勾选下方的的‘我已阅读并同意该使用须知’，然后点击‘下一步’按钮。



## 六、填写申报信息：

### 1. 根据项目填写表格中相应内容。

功能导航 | 申报信息

南京市工程建设项目竣工验收备案申请表

导出

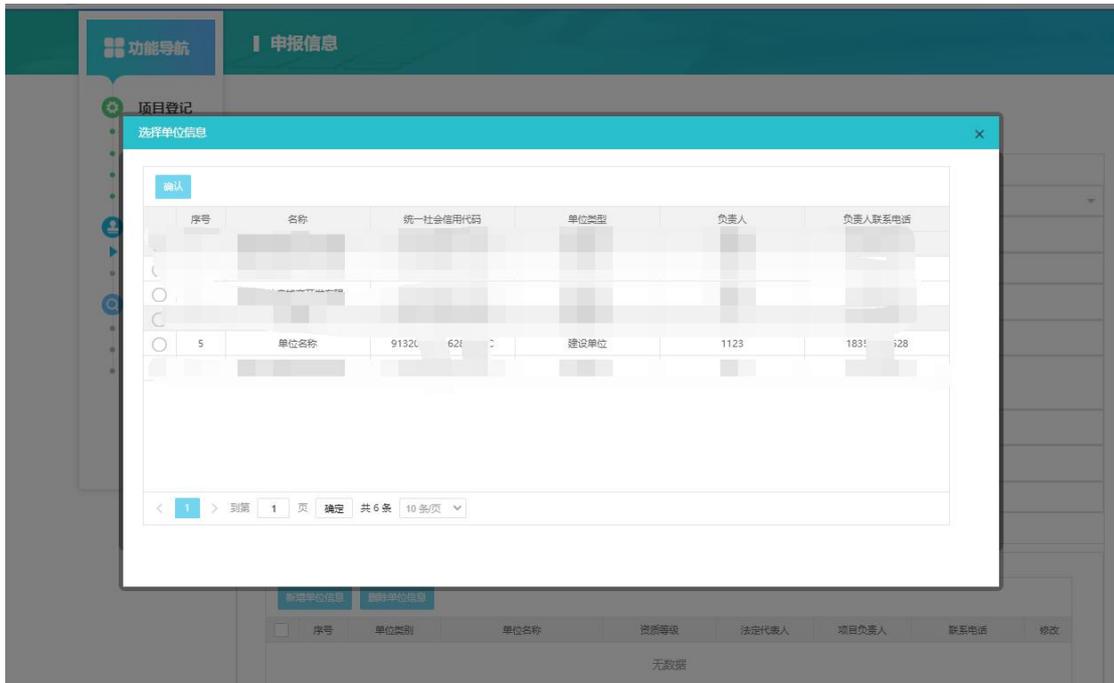
申报信息			
工程类别*	道路工程	结构类型*	梁式桥
建设工程质量监督机构*	南京市建筑工程质量安全监督站	监督注册号*	
开工日期*	请选择	竣工日期*	请选择
规划许可证号*		建设工程档案预验收编号*	
施工图审查机构*		施工图设计文件审查合格书编号*	
施工许可证号或批准开工报告编号或者证明文件编号*		建设工程规划核实合格书编号*	
人防工程专项竣工验收备案证明文件号*		消防验收(备案)凭证文件号*	
市政道路、管线长度(m)*		市政其他主要技术指标*	
标段编号*		工程造价(万元)*	

单位信息

新增单位信息 | 删除单位信息

<input type="checkbox"/>	序号	单位类别	单位名称	资质等级	法定代表人	项目负责人	联系电话	修改
无数据								

2. 新增单位信息，选择单位类型，可以点击右侧“选择已有单位信息”按钮调用已填写过的单位信息。如果没有填写过五方责任主体，则需要根据内容填写信息。





5.若需要修改某个单位信息时，点击右侧的操作按钮，即可重新进入表格进行数据的修改。若不需要某个单位时，可选中该单位，点击删除单位按钮即可删除。



6.所有内容填写完成后，可点击下方的‘下一步’按钮和‘保存’按钮。若表格填写到一半需要离开，可点击‘保存’按钮暂存填写的信息，并不会进入到下一个步骤。

功能导航

- 项目登记
  - 项目类型
  - 项目代码
  - 基本信息
  - 使用须知
- 单独申报
  - 申报信息
  - 材料上传
- 项目查询
  - 服务查询
  - 消息查询
  - 证照查询

明文件编号 *	213123	信件编号 *	
人防工程专项竣工验收备案证明文件号 *		消防验收 (备案) 凭证文件号 *	321312
市政道路、管线长度 (m) *	123213	市政其他主要技术指标 *	12312
标段编号 *	31231231	工程造价 (万元) *	23123

单位信息

新增单位信息 删除单位信息

<input type="checkbox"/>	序号	单位类别	单位名称	资质等级	法定代表人	项目负责人	联系电话	修改
<input type="checkbox"/>	1	建设单位	南京迈杰房地产开发有限公司		江毅松	夏保国	17626041268	

< 1 > 到第 1 页 确定 共 1 条 10 条/页

下一步 重新申报 保存

## 七、材料上传

1. 点击对应文件材料的‘待上传’按钮，可进入材料上传界面。



2. 选择一个上传材料的方式上传材料，材料上传完后点击‘确定’按钮。



3. 材料上传齐全后，点击下方是‘提交’按钮，提示提交成功后，表示该项目申报完成，等待审核通过即可。

The image displays two screenshots of a web application interface for project registration, specifically the 'Material Upload' step.

**Top Screenshot:** Shows the '建设工程竣工验收备案' (Construction Project竣工验收备案) page. A table lists 9 required materials, all with '上传材料' (Upload Material) status as '已上传' (Uploaded) and '审核状态' (Review Status) as '待提交' (Pending Submission). A '提交' (Submit) button is visible at the bottom.

序号	材料名称	纸质件份数 (原件/复印件)	上传材料	审核状态	审核详情	样本	是否必要件
1	施工图设计文件审查合格证或者施工图设计文件审查意见 (免于审查...	0	已上传	待提交			是
2	工程项目施工许可文件	0	已上传	待提交			是
3	建设工程档案预验收意见书	0	已上传	待提交			是
4	人防部门认可文件 (涉及需提交)	0	已上传	待提交			是
5	消防部门认可文件 (涉及需提交)	0	已上传	待提交			是
6	工程竣工验收备案申请表	0	已上传	待提交			是
7	规划部门认可文件	0	已上传	待提交			是
8	单位工程竣工验收报告 (建设单位) 【工程竣工验收报告 (施工)、工程...	0	已上传	待提交			是
9	工程质量保修书	0	已上传	待提交			是

**Bottom Screenshot:** Shows the same interface, but with a '提交' (Submit) button highlighted. A dialog box titled '提示' (Notice) is displayed, indicating '提交成功' (Submission Successful) and a '确认' (Confirm) button.